

Patrimonio Histórico

CENTRO COMERCIAL de CAPILLA del MONTE



Edificio del Centro Comercial de Capilla del Monte

En la década del 30 comienzan a aparecer los comercios importantes en el pueblo que fueron marcando épocas, Se cree que fue la época de mayor crecimiento y prosperidad. Además de los Hoteles ya establecidos aparecen nuevas tiendas o almacenes de ramos generales que se suman a las ya existentes, La planta de Agua Mineral, fábricas de alfajores, representación de YPF, las panaderías, bicicletería, farmacias y muchos otros. Fue así que se crean, El Centro Hotelero y el Centro Comercial. Ambas entidades se fusionan años después formando la Unión Hotelera e Industrial. Ante la imposibilidad de la flamante entidad de adquirir un predio para la sede social el mismo es comprado en el año 1946 por tres socios, quienes subdividen y venden una porción menor del lote. Aunque la Asociación ya funcionaba hacia algunos años, en marzo 1947 se decide la compra de la casa para la sede de la misma, que es ratificada años después en otra Asamblea el 23 de Julio de 1949 donde se resuelve la adquisición e hipoteca del inmueble de la calle Sarmiento.

Los socios venden y transfieren todos los derechos a la asociación y se hipoteca el edificio de la sede en favor de Don Damián Marcel.

Con el edificio terminado y para afrontar los gastos de la Hipoteca por la compra, los créditos y préstamos tomados para las obras en el edificio, se resuelve alquilarlo al Banco de la Nación Argentina, que llegaba a instalarse al pueblo. Se firma el Contrato de Locación el día 22 de junio de 1950 – Año del Libertador General San Martín. Por el término de 5 años con opción

Una vez saldadas las hipotecas a la Sra. Magdalena Pedregosa de Marcel, se escritura definitivamente el 21 de agosto de 1957 a nombre del Centro Comercial, Industrial y de la Propiedad de Capilla del Monte, desaparece así la palabra “hotelero” ya que se considero esa actividad dentro de la categoría comercio. Desde allí en más cumplió destacada labor agrupando a los comerciantes de todos los rubros y fue un testigo principal de los acontecimientos políticos, sociales y culturales del pueblo. La sede fue ampliada hacia atrás agregándose dos nuevos ambientes. Se instalo una cocina y se ampliaron los baños. Hoy cuenta con un salón, una sala de reuniones, cocina, cuarto para buffet, y otra sala para depósito de elementos y enceres. La cocina y los baños fueron reciclados a nuevo recientemente y se hicieron trabajos de recuperación de los techos y cañerías. Hoy las actividad del Centro Comercial esta reducida por la falta de participación de los comerciantes debido a una sucesion de malas administraciones y los avatares políticos y personales. Tal vez vuelva en algún momento a ser centro de reuniones y decisiones como fueron sus pioneros que nos dejaron sus historias y enseñanzas marcando un siglo de trabajo y participación.

CENTRO COMERCIAL



Edificio Social de la Unión Comercial, Hotelera e Industrial de Capilla del Monte. (U.C.H.I.) año 1949



Fotos de socios reunidos en la puerta de la sede del centro Comercial en el año 1956

1ra. Fila. Pedro Palao – Ludueña – Josè Pons- Manolo Manteca – Ricardo Savena – Juan Barbarà – Jorge Guidi – Mohamed Addur .
2da. Fila : Sr. Nanser – Don Juan Mir - Cesar Augusto Carducci – Antonio Nicolas – Ricardo Vacelli – Rodolfo Guigi – Allie – Armando Tarta – Cosseano – Oriolo – Silvio Masa